

文章编号:1002 - 980X(2006)08 - 0016 - 03

对国有建筑施工企业负债经营的思考

朱传华

(北京联合大学 商务学院,北京 100025)

摘要:目前,国有建筑施工企业面临着高资产负债率、高额流动负债、企业负债融资中银行贷款的比重大等问题,由此引出拖欠农民工工资、制约企业自身发展、阻碍国有企业改制等现象,亟待解决。文章针对这些问题和现象进行了剖析,并从外部环境和企业自身建设等六个方面提出了解决问题的措施。

关键词:国有建筑施工企业;负债经营;思考

中图分类号:F275 **文献标志码:**A

目前,国有建筑施工企业的资产负债率和流动负债居高不下,严重制约着我国建筑业的发展,不仅建筑施工企业面临着财务危机,而且使给建筑施工企业提供贷款的国有商业银行面临着信贷风险。

一、国有建筑施工企业负债经营问题及不良后果

(一) 国有建筑施工企业负债经营问题

我国各部门不同企业类型 2003 年资产负债率(%)

部门 企业类型	工业企业	建筑业 企业	批发贸易 企业	零售贸易 企业	餐饮 企业
国有及国有控股	61.82	73.03	80.34	71.84	63.84
私营及其他	—	—	74.31	79.68	55.99
“三资”企业	57.36	64.64	63.78	74.49	70.57

2. 高额流动负债。国有建筑业企业的资本结构中还存在另一个不可忽视的问题——负债结构不合理,即流动负债占负债总额比例高。根据 2003 年和 2004 年的《中国统计年鉴》的相关数据,在过去两年中我国建筑业企业的流动负债占负债总额的比率分别为 93.98%和 94.77%,远高于其他行业。由于流动负债具有风险高、限期短的特点,高额流动负债会使企业具有较大的还债压力和较高的还债风险,企业疲于还债,资金积累严重不足。如在进行实习调研中,我们了解到中国建筑集团某建筑公司是一家国有建筑施工企业,总资产约为六亿,近年来,该企业的资产负债率高达 93%,流动负债占负债总额

1. 资产负债率高。随着我国企业改革不断推进,企业的资本结构近几年来有所改善。国有工业企业的资产负债率处于下降趋势中,约在 65%左右。但是,建筑业企业的资产负债率却居高不下,保持在 80%左右。通过 2003 年对我国各部门不同类型企业资产负债率统计表可知,批发贸易企业由于其行业特点,需要流动资金多,资产负债率最高,建筑业企业负债率仅次之,资产负债率为 73.03%。

的 90%左右。平均每年需向银行贷款 500 万到 6000 万不等,按年利率 5%~6%计算,每年要支付少则 250 万多则 3600 万的贷款利息,为企业带来了沉重的财务负担,企业陷入了经营困境。同时,面对建筑施工企业每年申请的巨额贷款,银行也不堪重负。

(二) 高额负债引发的不良结果

一方面,建筑业企业由于资金大量被拖欠,企业只有靠银行贷款组织生产(还要背负贷款利息),资金周转非常困难。潜藏着严重的经济风险,直接制约了建筑工程质量和企业的经济效益,影响了建筑业企业的健康稳定发展。巨额贷款给建筑施工企业

收稿日期:2006-04-06

作者简介:朱传华(1963—),女,北京人,北京联合大学商务学院财务管理专业负责人,副教授,工程硕士研究生,主要从事财务管理、财务会计教学和科研工作。

的资金周转带来了不良影响,使企业在申请贷款和偿还贷款之间疲于奔命,而实际可供利用的资金非常少,甚至对国有企业改制的成本支出都无法负担,在一定程度上阻碍了国有企业改革步伐;另一方面,建筑施工企业由于资金紧缺,部分企业不能按时足额支付工资、医药费和失业保险金等,下岗、待业职工的基本生活费和失业保险金没有保证,拖欠农民工工资的案例时有发生,给社会增加了不安定因素,威胁着社会的和谐稳定发展。

二、分析国有建筑施工企业高额负债的原因

国有建筑施工企业的资产负债率明显高于其他行业,是由于建筑行业的特殊情况决定的,其核心问题就是建筑领域中拖欠工程款的问题。建筑领域的工程拖欠款是指建筑施工企业在报告期末应向发包单位(开发商)收取而未收取的工程款。据国家统计局有关统计资料显示,2001年全国建筑业企业被拖欠工程款2786.8亿元,拖欠款影响深度为18.1%,拖欠款数额加大,影响着建筑业企业生产的正常进行和竞争力的提高。

工程拖欠款问题产生和恶化的原因是多方面的,既有社会大环境的因素,也有企业自身管理和生产经营的问题。主要原因有以下两个方面:

(一) 建筑市场供求失衡,建筑施工企业资金回笼缺乏保证

北京市建筑业企业按新的资质标准就位后,单位总量减少,但从业人员并没有减少,再加上日益增多的外埠进京施工队伍,总量仍达百万人以上。建设队伍大于建设任务,建设任务大于建设资金的问题很突出。许多业主为了自身的利益,利用建设市场竞争激烈的状况,要求施工企业垫资施工,或者要求施工企业在开工前预缴一定数额的工程抵押金。目前,垫资已成为业主降低成本、转嫁经营风险的重要途径和手段,有些业主即使项目资金充裕,也要求施工企业垫资施工。在进行实习调研中,我们了解到中建某公司曾在1996年接纳了一个“××大厦”的项目,开发商的总资产不足3000万,工程需要总投资额为十个亿,开发商向银行贷款三个亿元,其余所需工程款全部由施工方——中建该公司垫资。迄今为止,这个项目的工程款也未能全部收回,施工方蒙受了巨大损失。

(二) 社会信用体系不健全,缺乏有力的信用监控机构

市场经济是信用经济和法制经济,社会运行的基础之一就是信用体系。我国信用经济发育较晚,部分企业或个体消费者缺乏市场经济条件下的信用意识和信用道德观念,加上相关法律法规和失信惩罚制度不健全,导致社会上信用缺失行为的存在和发展,反映在建设领域,加剧了拖欠工程款问题的恶化。

三、解决我国国有建筑施工企业负债经营问题的途径

(一) 大力发展资信评估业,发挥社会中介机构的监督和促进作用

加强公民诚实守信的道德教育,对企业、银行的信用进行评级,在经营活动中始终以诚信为本,履行信用契约。同时加快资信评估业的发展,充分发挥社会中介机构的监督和促进作用。

(二) 强化监控力度,严格执行新的市场准入原则

强化银行在工程建设全过程中的监控力度,实行审批工程责任制,杜绝资金不到位的工程进入建筑市场,从源头上遏制“拖欠、垫资”现象。严格执行建设部的资质管理规定,杜绝不符合条件的企业在建筑市场继续从事建筑施工活动;对目前没有新资质、没有实力又不能适应市场竞争的企业清理分流,以确保建筑市场的有序竞争。

(三) 成立专门机构,协助企业做好清欠工作

对于已经发生的工程欠款,政府应该考虑成立专门机构,以比较完善的法律法规为基础,为企业完成清欠工作提供技术支持和法律援助。

(四) 企业要规范自身行为,提高整体素质

我国已经加入世界贸易组织,像其他行业一样,建筑市场也将面向世界开放,企业应遵循市场法则,规范企业行为,提高企业整体素质,在公平、公开、公正的建筑市场上经受挑战和考验,迎接新的机遇。

(五) 加强企业内部管理,落实工程款收款责任

一方面充分发挥项目经理的作用,要使项目经理成为回收工程款的直接责任人。这是因为项目经理对工程实施有处置权,对工程内容了如指掌,对现场的情况最有发言权,同时,对工程款回收过程中遇到的矛盾和障碍也最具有采取解决措施的手段,项目经理必须参与企业解决工程款拖欠这个难题。要落实奖惩措施,工程完工后,企业应结合工程款回收等完成情况对项目经理的工作一并进行评价,完成好的给予奖励,如未能如期足额地收回工程款,未能

完成取得应收工程尾款的合法的欠款凭证等事项,项目经理的奖励将不能兑现;另一方面加强企业内部管理,抓好各项基础管理工作。收取工程款不仅是财务部门的业务工作,还涉及到生产、质检、预算、材料等部门的工作,因此必须对各部门落实工程款的回收责任,防止产生由企业自己的责任而引起的工程款拖欠。企业要强化质量、进度、安全、财务等各项基础管理工作,要靠优良的质量、合理的工期、文明的现场;靠合同和法律条款;靠计算精确、整洁清晰、有说服力的资料和账单,按合同规定的结算期,把该收的工程款收回。

(六) 实行“支付保函”的办法,防范工程款拖欠

“支付保函”的办法之所以能够较好地防范工程款的拖欠,这是因为:首先,在支付保函时,开发商、保证人及施工方之间存在三方面的合同关系,即开发商与施工方之间的建设工程施工合同关系,属于基础性地位;开发商与保证人的委托合同关系;保证人与施工工人之间的保证合同关系,即保证人承诺开发商拖欠工程款时,保证人必须代为履行支付工程款的义务。

支付保函是在订立建设工程合同后保证人开立的,使保证人的利益与开发商支付工程款的行为直

接挂钩。保证人在自身利益的引导下必然会对开发商支付工程款的行为积极进行全方位、全过程的监督管理,使得支付保函能够有效防范工程款拖欠的现象。由于保证人一般是由商业银行、担保公司等充当,他们都拥有雄厚的资金,具有支付工程款的能力。此外,保证人为巩固其市场竞争中的地位,必须恪守信用。

综上所述,本文通过对国有企业,尤其是国有建筑施工企业的资本结构的调研分析,指出了现阶段国有建筑施工企业亟待解决的高资产负债率、高流动负债问题的成因——被拖欠工程款,从社会环境和企业自身建设六个方面提出了相应的解决措施。

参考文献

- (1) 舒伟. 对建筑企业工程款被拖欠问题的思考. 建筑会计, 2004(4).
- (2) 辜位清. 运用财务杠杆利益, 适度举债筹资. 企业经济, 2004(12).
- (3) 贾伟. 我国国有企业融资机制的变迁与发展. 经济与管理, 2004(9).
- (4) 杨兴权, 郑军. 基于代理成本的企业债务融资契约安排研究. 会计研究, 2004(7).
- (5) 胡良. 浅谈国有商业银行如何加快清收处置不良信贷资产. 金融与经济, 2005(3).

The Thinking of State - owned Construction Industry Liabilities Operation

ZHU Chuan - hua

(Business College of Beijing Union University, Beijing 100025, China)

Abstract: Currently, State - owned construction industry are facing some difficulties such as high debt - to - asset ratio, high current liabilities, too much bank loans for enterprise debt financing and so on, which are resulted in the arrear problem of farmers, restricting industry development, hindering reform of the state - owned industry. These are existed yet to be resolved. Addressing these issues and phenomena, the article analyzes them and brings up six measures to solve the problems according to the external environment and their own construction.

Key words: state - owned construction industry; liabilities operation; thinking

(上接第 15 页)

Pilot Study on the Privatization of China's Telecommunication Industry

XU Bi - xiang

(School of Management, Zhejiang University, Hangzhou 310058, China)

Abstract: This article proposes to demolish the administrative monopoly and improve the efficiency of telecommunication industry by privatization. It is suggested that based on the rational partition of the telecommunication business, China need to apply ways of telecommunication reform and privatize the telecommunication industry gradually.

Key words: telecommunication industry; privatization; efficiency